

# 個人情報保護に関する基本方針

## I 個人情報の取得と取扱い

- 当社は、業務上必要な範囲内で、かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。
- 当社は、あらかじめご本人の同意を得ないで、特定された利用目的を達成するのに必要な範囲を超えて個人情報を取扱いしません。

## II 個人データの安全管理措置

- 当社は、個人情報への不正アクセス、流用、漏えい、滅失またはき損防止その他個人データの安全管理のため、安全管理に関する取扱規程等の整備および実施体制の整備等、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、正確性・最新性を確保するために適切な措置を講じ、万が一、問題等が発生した場合は、速やかに適正な是正対策をします。
- 当社は、個人情報に関する最高責任者として個人情報保護管理者を置き、従業員に対し十分な教育を行うことで、全員が適正に個人情報を取扱うことができる体制を構築します。

## III 個人情報の利用目的

- 当社は、取得したお客様の個人情報は、以下の目的により利用いたします。
  - 1 当社事業（不動産分譲事業、不動産媒介事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業、駐車場事業、建築工事請負事業、リフォーム事業等およびそれらの付帯事業）の営業活動（訪問、DM の発送、電話による勧誘、電子メールによる勧誘等）または顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析のため
  - 2 当社事業に関するアフターサービスの実施のため
  - 3 上記利用目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供のため

## IV 個人データの第三者への提供

- 当社は、個人データを第三者に提供するにあたり、以下の場合を除き、ご本人の同意なく第三者に個人データを提供しません。
  - 1 法令に基づく場合
  - 2 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - 3 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - 4 国の機関若しくは地上公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき
- 当社は、お客様の個人情報を、機密保持の為に必要な措置を講じたうえで、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲内で以下のとおり第三者提供する場合があります。
  - ・ 提供する相手方（例示）不動産分譲事業における事業主・代理会社・共同代理会社・媒介会社・取引の付帯業務における金融機関・司法書士・土地家屋調査士・不動産管理業者・信用情報機関、提携企業（引越し、インテリア販売等のサービス提供企業）、建築工事請負事業における建築設計事務所および下請業者・協力業者、不動産媒介事業におけるお客様の取引相手方（見込み客含む）・他の宅地建物取引業者、インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体、指定流通機構、当社グループ企業等に第三者提供する場合があります。

## V 個人データ取扱いの委託

- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人データの取扱いを外部に委託することがあります。当社が、外部に個人データの取扱いを委託する場合には、委託先の選択基準を定め、あらかじめ委託先の情報管理態勢を確認するなど委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

## VI センシティブ情報の取扱い

- 当社は、政治的見解、信教（宗教、思想及び信条をいいます。）労働組合への加盟、人種および民族、門地及び本籍地、保険医療及び性生活ならびに管財歴に関する個人情報（「センシティブ情報」と言います。）については、保険業法施行規則および「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン」により、お客様の同意に基づき業務上必要な範囲で利用するなど、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる場合に利用目的が限定されています。当社はこれらの利用目的以外には、センシティブ情報を取得、利用または第三者提供しません。

## VII 保有個人データに関する事項の通知、開示・訂正等利用停止等について

- 当社は、当社が委託を受けた保険会社等の保有個人データに関し、個人情報保護法に基づく同データに関する事項の通知、開示・訂正等・利用停止等の請求を受けた場合は、当該保険会社および当社と取引のあるその他の企業・団体の定める方法により、その会社及び団体にその旨を連絡するものとします。  
また、上記記載の通知、開示・訂正等・利用停止等の支給を受けた場合は、ご請求者をご本人であることを確認させていただくとともに、ご本人のデータを特定させていただくために、当社所定の書式にご記入いただいたうえで手続きを行い、速やかに対応いたします。  
利用目的の通知請求および開示請求については、手数料をいただく場合がございます。なお、いずれの場合でも下記「お問い合わせ先」までご連絡・ご請求ください。

## VIII 個人情報保護に関する基本方針の変更

- 当社は、本個人情報保護に関する基本方針および個人情報保護のための内部管理体制を適宜更新し、お客様からお預かりしている個人情報の適正な取扱いに努めます。
- 当社は、定期的に個人情報保護に関する基本方針を見直し、当社の業務及び法令の変更を勘案してこれを変更することがあります。最新情報については書面等による通知または、当社のホームページに掲載します。

## IX 当社に対するご照会

- 当社は、個人情報の取扱いに関する苦情・ご相談に迅速に対応します。



【問合せ先】 アーバンデザイン株式会社

旭川市 2 条通 10 丁目 288 番地 TEL 0166-21-5561